

## 1. サービスの特徴

『GAIA FUNDING』は、お金を借りたい方（借り手）とお金を貸したい方（投資家）をガイアファンディング株式会社（以下、「ガイアファンディング社」といいます。）がマッチングするサービスです。

このローンファンドは、海外にあるガイアファンディング社の 100%子会社 Gaiafunding Cayman Limited (Floor4, willow House Cricket Square, PO BOX 2804, Grand Cayman KY 1-1112, Cayman Islands)（以下、「本借入人」といいます。）に対し、本借入人が米国の SPC に対して行う貸付けのための資金の貸付けを実施するものです。

お客様は、ガイアファンディング社との間で匿名組合契約を結んでガイアファンディング社にお金を出資し、ガイアファンディング社が本借入人に対して、そのお金を貸し付けるということになります。

このように、お客様は、ガイアファンディング社にお金を出資していただくことによって投資家となり、本借入人に対してお金を貸し付けるのと同様の経済的効果を得ることになります（ただし、お客様は本借入人に対して直接お金を貸し付けるわけではなく、ガイアファンディング社が本借入人に対して貸し付ける原資となるお金を出資することになります。）。

## 2. 為替リスク

このローンファンドでは、本借入人に対する貸付の実行及び本借入人からの元利金の回収及び本借入人の米国の SPC に対する貸付けに係る貸付けの実行及び当該貸付にかかる元利金の回収については円建てで行われます。そのため、為替相場の変動等による本借入人及び米国 SPC からのガイアファンディング社に対する返済原資に不足が生じることはございません。

## 3. カントリーリスク

このローンファンドでは、本借入人から米国の SPC への貸付け等が行われるため、米国の政治・経済・社会情勢の混乱・天災地変等の影響を受けることにより、お客様の出資金に欠損が生じるおそれがあります。

## 4. ガイアファンディング社の倒産リスク

お客様が匿名組合契約に基づきガイア社に出資したお金はガイアファンディング社の資産となりますので、ガイアファンディング社が倒産した場合、お客様が出資したお金が返ってこないおそれがあります。お客様には、ローンファンドへの出資申込みに先立ってガイアファンディング社に資金を預け入れていただきますが、ガイアファンディング社が倒産した場合、お客様が預けたお金が返ってこないおそれがあります。

## 5. 本借入人の信用力の調査

お客様が、ガイアファンディング社にお金を出資されるかどうかについては、最終的にはお客様ご自身の判断ですが、ローンファンドに係る本借入人等の審査は、ガイアファンディング社及び同社の提携する現地の不動産貸付業者にて分析を行っております。

## 6. 本借入人からのお金の返済が滞った場合

このローンファンドの本借入人は、米国のSPCに対して貸付け事業を行うため、その元利金の回収金額が本借入人のこのローンファンドに対する返済原資となります。そのため、米国のSPCからの返済額に不足や遅延が生じた場合は、お客様への配当もできなくなります。

本借入人に対しては、ガイアファンディング社が返済の督促を行いますので、お客様から直接督促をすることはできません。本借入人が期限の利益を喪失した場合には、ガイアファンディング社は本借入人に対して元利金の全額を返済するように督促いたします。

督促の結果、元利金の全部又はその一部が回収できた場合には、その回収金をお客様へ分配させていただきます。元金の一部のみしか回収できなかった場合には、お客様への分配金額は、お客様がガイアファンディング社に出資いただいた金額を下回り、お客様の出資金の全部又は大部分が回収不能となるおそれがあります。